



SERVICIUL URMARIREA SI EXECUTAREA SILITA A OBLIGATIILOR FISCALE
Nr. 185451 / 07 IUN. 2021



**CAIET DE SARCINI
PENTRU ATRIBUIRE CONTRACTULUI DE SERVICII DE EVALUARE A
BUNURILOR SECHESTRATE ÎN CADRUL PROCEDURII DE EXECUTARE
SILITĂ**

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Denumire: Municipiul Targoviste

Cod fiscal 4279944

Adresa: Targoviste, Str. Revolutiei nr. 1-3, Jud. Dambovita, cod 130011

Tel/fax 0245611222/0245217951/0735505311

Adresa web: www.pmtqv.ro

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Contractarea serviciului de evaluare a bunurilor sechestrate in cadrul procedurii de executare silita.

Pentru fiecare comanda se va verifica existenta fondurilor disponibile, in urma estimarii valorii per obiectiv de evaluat, solicitand viza Directiei Economice.

Prin nota de comanda se va stabili concret fiecare bun in parte, ce urmeaza a fi evaluat, urmand ca evaluatorul desemnat castigator sa intocmeasca si sa predea Raportul de evaluare la termenul si in conditiile prevazute in prezentul caiet de sarcini. In functie de volumul si complexitatea lucrarii, o data cu lansarea comenzii, se va stabili si termenul de finalizare a acesteia potrivit ofertei depuse, maxim 15 zile de la data primirii comenzii.

Raportul de evaluare va fi intocmit de catre un evaluator ANEVAR acreditat. Raportul de evaluare se va intocmi numai dupa verificarea in teren a bunului evaluat.

Raportul de evaluare se va preda, in baza unui proces verbal incheiat intre parti, dupa verificarea acestuia de catre beneficiar.

Oferta se va intocmi pentru fiecare serviciu in parte dupa cum urmeaza:

Specificatie	U.M.	Oferta Lei fara TVA
Cladiri	Lei/mp	
Terenuri	Lei/mp	
bunuri mobile	lei/bucata	
Total preturi unitare		
Tarif mediu=Total preturi unitare/3		



Tariful trebuie sa include toate cheltuielile necesare pentru intocmirea raportului de evaluare (indemnizatii, cheltuieli deplasare, delegare, etc.).
In cazul bunurilor evaluate in scopul valorificarii in cadrul activitatii de executare silita, care nu au fost adjudecate in ciuda diminuarilor prevazute de legislatie, la solicitarea Municipiului Targoviste, evaluatorul selectat va reface raportul de evaluare, pe cheltuiala proprie.

3. VALOAREA ESTIMATA

Valoarea estimata: 50.000 lei fara TVA.

4. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL

Bunurile ce urmeaza a fi evaluate nu sunt bunuri care pot fi determinate in momentul de fata, ci sunt bunurile contribuabililor asupra carora se vor pune sechestre. Din acest motiv nu poate fi intocmita o anexa a bunurilor.

Plata serviciilor se va face pentru fiecare obiectiv in parte, dupa depunerea raportului de evaluare, acceptarea raportului pe baza procesului verbal de receptie, urmata de depunerea facturii fiscale de catre prestator. Plata facturilor fiscale se va face in termen de 60 zile de la primirea facturii.

Pretul fiecarei comenzi va fi stabilit in functie de fiecare bun sechestrat in cadrul procedurii de executare silita pentru care s-a solicitat evaluarea, urmand ca pretul total al contractului sa nu depaseasca valoarea estimata a achizitiei.

Valoarea indicata este maximala, prezentul contract fiind un cadru pentru lansarea comenzilor, in functie de necesitati, nefiind obligatorie consumarea valorii integrale.

Clauza de variatie

In cazul in care este necesar, se poate suplimenta valoarea cu pana la 50%, cu justificarea sumelor cheltuite, prin incheierea unui act additional.

5. URMARIREA SI REGLEMENTAREA ACTIVITATII DE ELABORARE A RAPOARTELEI DE EVALUARE SUPUSE PROCESULUI DE VANZARE

5.1 Rapoartele de evaluare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să se conformeze standardelor profesionale de evaluare (SEV), aflate în vigoare, adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), organizație profesională recunoscută de Ministerul Privatizării ca autoritate în elaborarea și promovarea standardelor în domeniul evaluării întreprinderilor, activelor și a proprietăților imobiliare. Acolo unde există standarde de evaluare (SEV), se vor aplica standarde europene (EVS) sau standarde internaționale (IVS);
- b) să prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competenței evaluatorului;
- c) să se bazeze pe definiția valorii de piață și a altor valori, în conformitate cu standardele IVS;
- d) să fie prezentate în scris și să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării;
- e) evaluatorul să prezinte o declarație de certificare și de responsabilitate a evaluării, în conformitate cu standardele.



Valoarea determinată trebuie să aibă o valabilitate de minim 12 luni, trebuie să fie obiectivă și nu trebuie influențată de factori subiectivi ca voința, dorința sau de nevoia beneficiarului sau a altor terți și va fi prezentată în moneda națională și în euro, cu specificarea cursului valutar BNR luat în considerare

5.2. Raportul de evaluare va fi recepționat de comisia de recepție. Raportul de evaluare se va prezenta în două exemplare tiparite și un exemplar pe suport electronic(CD).

6. LEGISLATIE

Prestarea serviciilor de evaluare a bunurilor în vederea stabilirii valorii acestora în urma efectuării expertizei se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- Ordonanța guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele Internaționale de evaluare IVS editia 2011 (International Valuation Standards)

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la bunurile în cauză, necesare prestării serviciilor.

7. CONDITII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA

Participarea la procedura este permisă oricărei persoane fizice sau juridice autorizate de către ANEVAR.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- Copie a certificatului/certificatelor de membru/membrii ANEVAR în termen de valabilitate;
- Copie a certificatului/certificatelor de înmatriculare eliberate de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, sau alte documente relevante privind funcționarea legală;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) ;
- Formular de ofertă;
- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii în domeniile mediului , social și al relațiilor de muncă.

8. SPECIFICATII TEHNICE

Criteriul de atribuire al contractului va fi pretul cel mai scăzut.

Oferta declarată câștigătoare va fi cea cu „Tarif mediu” cel mai scăzut.



Durata contractului: pana la 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire cu 4 luni in anul 2022 cu acordul partilor.

Termenul de realizare al lucrarilor: Lucrarile vor fi executate in termen de maxim 15 zile de la data primirii comenzii.

9. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TERMEN

Nerespectarea termenului de predare a lucrării se penalizează cu 1 % din valoarea lucrării pentru fiecare zi de întârziere .

10. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII

Vor fi respectate prevederile Legii sanatatii si securitatii in munca nr. 319/2006, precum si a tuturor actelor normative subsecvente norme de protectia muncii.

**SEF SERVICIU
URMARIREA SI EXECUTAREA SILITA
A OBLIGATIILOR FISCALE**

jr. Loredana Ionescu

INTOCMIT

jr. Catalin Latcu